भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

राजस्थान RAJASTHAN

549736

" विक्रय पत्र मालियत १,०७,६००/- रु. बकायम स्टाम्प ४ कीमती ५०००/-"

मैं :- कल्याण सहाय आयु ६० साल पुत्र लादू जाति ब्राह्मण पेशा काश्त व रिटायर्ड अध्यापक नि. ग्राम बलेखन (नोरंगपुरा) तह. विराटनगर जिला जयपुर (राज.) का हूँ।

जो कि ग्राम रेवड़ा "पटवार हल्का नोरंगपुरा), तह. विराटनगर में मेरे स्वयं की भूमि काश्त खातेदारी स्वयं खाता नं. ७४ में दर्ज ख.नं. 1960/०.२५ हैक्टेयर चाही नहर लगानी ४.३० पैसे सालाना का पूर्ण भाग (जिसकी खातेदारी आदि ना. सं. १९३/२२।३।०७ जरिये बटवारा के हाल मेरे नाम दर्ज रिकार्ड है) बिला शराकत गैर, मुमलूका व मकबूजा खुद काबिज है. जो किसी के रहन व बय नहीं है) समस्त प्रकार के झगड़ों से मुक्त भी एकतरफा [illegible] मुझे [illegible] भी जरूरतानुसार उक्त भूमि को मुझे हर प्रकार से मुनासिब करके व बेच दें।

उप पंजियक
(जयपुर)

सचिव
स्वामी गंगादास शिक्षा समिति
(जयपुर)

क्रमांक 176 दिनांक 20-4-07
वास्ते इकरार मूल्य 7000/-
नाम [illegible]
पिता का नाम [illegible]
निवासी [illegible]

राजेन्द्र गुप्ता
स्टाम्प [illegible]
[illegible]

$\frac{5000}{1} + \frac{1000}{1} + \frac{500}{2} = \frac{7000}{4}$

यह दस्तावेज आज दिनांक 20-04-07
को दिन [illegible] समय 3:30 बजे
श्री [illegible]
[illegible]
तहसील [illegible] जिला [illegible]
के द्वारा उप पंजीयक विराटनगर के कार्यालय
में प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक
तहसील विराटनगर (जयपुर)

[illegible] रु. 1276-
रु. 150-
1296=
100=
कुल योग रु. 2370=
[illegible]
क्रमांक 94 दिनांक 20-4-07
द्वारा जमा किये।

उप पंजीयक विराटनगर (जयपुर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

142748

इस अकेलायार उक्त ही विक्रय भूमि मौके पर मौजूद है.
इकफसली ही सम्पर्क सड़क से मेलराई ही आवागमन की सुविधा-
पर्याप्त ही इसके अलावा कोई वाणिज्यक इस्तेमाल नहीं है।

चूँकि मुझे अपने घरू खर्चे के लिए रुपयों की जरूरत है इस कारण
मैंने अपनी उक्त सेकिन भूमि काश्त खातेदारी स्थित ख.न. १९६० का हिस्सा
अपना हिस्सा भाग खातेदारी जो रकबा ०.२९ हैक्टेयर मय रकबे मूल मय सहित
रिकार्ड रही है/ लेकिन उस रकबा नहीं विक्रय कब्जा तक रकबा सहित
१,०७,६००/ रुपये अंकन एक लाख सात हजार है. सो रुपये में नरेश कुमार शर्मा पुत्र श्री कल्याण सहाय जाति ब्राह्मण नि. बलेसर (मोहनपुरा) तहसील सांगानेर गंगादास जिला साकिन बलेसर (मोहनपुरा)
विराटनगर जिला जयपुर (राज.) के हित में बतौर विक्रय कर दी है मैंने
बेच दी है. जिसकी कीमत के तमाम रुपये मैंने उक्त क्रेता से नकद चुकती
प्राप्त कर लिए हैं उक्त भूमि से मैंने अपना कब्जा हटाकर आज ही अपने
समान कब्जा उक्त क्रेता को करवा दिया है अब उक्त भूमि से मेरा व

उप पंजियक

गवाह

स्वामी गंगादास शिक्षा समिति
(जयपुर)

176 20-04-07

विक्रयपत्र 70007

कल्याण सहाय

[illegible] आहूजा

जवाहर [illegible]

[illegible]

श्री [illegible]

जाति [illegible] निवासी [illegible]

तहसील [illegible]

ने निष्पादन [illegible]

[illegible] 1076100

[illegible]

[illegible] के हस्ताक्षर व अंगूठे निशान लिये गये हैं

[illegible] है।

उप पंजीयक

तहसील विराटनगर (जयपुर)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

894424

मेरी सन्तान एवं वारिसान का कोई ताल्लुक नहीं रहा है, न कभी भविष्य में ही ताल्लुक रहेगा। उक्त क्रेता उक्त भूमि खरीद-कर के, किसी भी प्रकार प्रयोग में लेवे, रकबा बेचे अपने नाम बकीलनामा लेवे, अन्य कोई हस्तान्तरण करे, मुझे कोई एतराज नहीं होगा। उक्त भूमि के सम्बन्ध में आज दिनांक तक मेरे द्वारा कोई एग्रीमेन्ट लिखा, इक-रारनामा नहीं है। इस विक्रय पत्र में स्टाम्प ड्यूटी का खर्चा क्रेता ने वहन किया है। इस दस्तावेज बेचान की फोटो प्रति संलग्न हो जाने पर उपपंजीयक की जिम्मेदारी होगी। पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग की जिम्मेदारी नहीं होगी।

अतएव यह बेचान नामा आज दिनांक 9.06.2007 को बकलम स्वयं लिख कर बोली 6000/ रुपये पर मैंने अपनी स्वेच्छा राजी खुशी कब्जा सहित हवाले खरीदार बिना किसी नशे पते के बिना किसी दबाव के।

(signature) (signature) (signature)

उप पंजीयक
तहसील विराटनगर (जयपुर)

साक्षी
स्वामी गंगादास

क्रमांक 176 दिनांक 20-04-07
स्टाम्प [illegible] 7000+
नाम कल्याणसहाय
पिता का नाम श्री लादूराम [illegible]
निवासी [illegible]

स्टाम्प [illegible] 9/04
तहसील-विराट नगर (जयपुर)

[illegible]

34

हँसराज गूर्जर

35

निष्पादन कर्ता को श्री [illegible]
पुत्र [illegible] आयु [illegible] जाति [illegible]
व्यवसाय [illegible] निवासी [illegible] तहसील [illegible]
जिला [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
[illegible]
जिला [illegible]

उप पंजियक
तहसील विराटनगर (जयपुर)

(७)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN 894425

17

बाद क्रेता उपरोक्त के हित मे लिख दिया है कि सनद रहे. [illegible]
जरूरत काम आवे। इस बैनामे मे लगभग 30 ही अर्द्ध लागत ५२५ थी.
दि. २०-४-०७ ईस्वी.

हस्ताक्षर विक्रेता :- कल्याण सहाय पुत्र लादू जाति ब्राह्मण नि. कलेसर (नेतपुर)

हस्ताक्षर क्रेता :- सच्चिदानन्द स्वामी गंगादास शिष्य साधु नि. कलेसर (नेतपुर)

साक्षी १:- संतोष कुमार S/o कल्याण सहाय [illegible]

साक्षी २:- हंसराज S/o मूलचन्द गुर्जर कलेसर

साक्षी
स्वामी गंगादास शिष्य साधि

हंसराजगुर्जर

उप पंजीयक
तहसील विराटनगर (जयपुर)

[illegible]

20-04-07 (3)

[illegible] रसीद संख्या........94 28392

(वह प्रति लेख्य-पत्र पेश करने वाले आवेदन पत्र पेश करने वाले अपने पास रखने देंगे)

(प्राप्त हुई फीस के लिए रसीद)

1. पेश करने वाले या आवेदन-पत्र देने वाले का नाम [illegible]
2. लेख्य-पत्र की किस्म [illegible]
3. विवरण फीस जो प्राप्त हुई .. .. ..
4. प्रतिफल की रकम [illegible] .. .. रुपये पैसे

   क. फीस रजिस्ट्री : [illegible] 1276-
      (1) साधारण फीस रजिस्ट्री [illegible]
      (2) लेख्य-पत्र की पुस्तक में प्रतिलिपि करने की फीस .. 150-
      (3) धारा 64 से 67 के अनुसार ज्ञापन जारी करने की फीस .. 150-

   ख. धारा 57 के अनुसार प्रार्थियों के प्रविष्ट लेखों की प्रतिलिपि देने की फीस [illegible]

   ग. विविध फीस : [illegible] 1294-
      (1) साधारण अथवा विशेष अधिकार-पत्र प्रमाणीकरण फीस ..
      (2) धारा 62 के अनुसार अनुवाद प्रस्तुत करने की फीस
      (3) धारा 25 से 34 के अनुसार देर से लेख्य-पत्र प्रस्तुत होने अथवा सम्पादनकर्ता इत्यादि के उपस्थित होने के कारण चुकाई हुई फीस .. .. ..
      (4) कमीशन तथा घर पर जाने की फीस तथा भत्ता ..
      (5) रजिस्ट्रार द्वारा रजिस्ट्री करने पर अतिरिक्त फीस ..
      (6) संरक्षण फीस .. .. ..
      (7) मोहरबन्द लिफाफे (जिसमें वसीयत पत्र रखा हो) अमानत रखने, वापिस लेने अथवा खोलने की फीस ..
      (8) पुस्तक के निरीक्षण अथवा तलाशी की फीस ..
      (9) अन्य विविध प्रकार की आय (जिसमें रद्दी पदार्थों की बिक्री इत्यादि की आय सम्मिलित है)

योग फीस [illegible]

[illegible]

फीस के प्राप्त होने की तारीख 20-04-07 .. ..

[illegible]-पत्र या प्रतिलिपि तलाश सर्टिफिकेट पाने के हस्ताक्षर और लौटाये [illegible]या पाने की तारीख .. ..

उप पंजियक

रजिस्ट्री करने वाले अफसर के हस्ताक्षर

तहसील विराटनगर (जयपुर)

[illegible]

[illegible] सचिव

[illegible]

2489

45

नम्बर रसीद संख्या

(यह प्रति लेखा–पत्र पेश करने वाले आवेदन पत्र पेश करने वाले अपने पास रखने देगा)

(प्राप्त हुई फीस के लिए रसीद)

1 पेश करने या आवेदन–पत्र देने वाले का नाम
2 लेखा–पत्र की किस्म [illegible]
3 विवरण फीस की प्राप्ति [illegible]
4 प्रतिफल की रकम [illegible] रुपये पैसे

अ फीस रजिस्ट्री :
(1) साधारण फीस रजिस्ट्री
(2) लेखा–पत्र की पुस्तक में प्रतिलिपि करने की फीस 200
(3) धारा 64 से 67 के अनुसार ज्ञापन जारी करने की फीस 100
ख धारा 57 के अनुसार प्रतियों के प्रविष्ट लेखों की प्रतिलिपि देने की फीस 100

ग विविध फीस [illegible] 10/-
(1) साधारण अथवा विशेष अधिकार–पत्र प्रमाणीकरण फीस
(2) धारा 62 के अनुसार अनुवाद प्रस्तुत करने की फीस
(3) धारा 25 से 34 के अनुसार देर से लेखा–पत्र प्रस्तुत होने अथवा सम्पादनकर्ता इत्यादि के उपस्थित होने के कारण चुकाई हुई फीस 10
(4) कमीशन तथा घर पर जाने की फीस तथा भत्ता
(5) रजिस्ट्रार द्वारा रजिस्ट्री करने पर अतिरिक्त फीस
(6) तलाशी फीस
(7) मोहरबंद लिफाफे (जिसमें वसीयत पत्र रखा हो) अमानत रखने, वापिस लेने अथवा खोलने की फीस
(8) पुस्तक के निरीक्षण अथवा तलाशी की फीस
(9) अन्य विविध प्रकार की आय (जिसमें स्टाम्प पदार्थों की बिक्री इत्यादि की आय सम्मिलित है)।

17/3/14 योग फीस Rs 410/-

फीस के प्राप्त होने की तारीख [illegible]

लेखा–पत्र या प्रतिलिपि सहित सर्टीफिकेट पाने के हस्ताक्षर और लौटाये जाने या पाने की तारीख

रजिस्ट्री करने वाले अफसर के हस्ताक्षर **उप पंजीयक**

[illegible] (जयपुर)

सचिव
स्वामी गंगादास शिक्षा समिति
[illegible] (जयपुर)

2 8 JAN 2014

SPECIAL ADHESIVE

राजस्थान

शुद्धि पत्र

बकागज 2 मुद्रांक राशि 100/रूपये दिनांक 17–02–2014

मै कल्याण सहाय आयु 65 साल पुत्र लादू जाति ब्राहाम्ण निवासी बलेसर (नोरंगपुरा) तहसील विराट नगर जिला जयपुर राजस्थान का रहने वाला हूँ।

जो कि वाके ग्राम खेडा पटवार हल्का नोरंगपुरा तहसील विराट नगर जिला जयपुर राजस्थान के आराजी खसरा नं0 1960 रकबा 0.29 है0 कुल किता 1 कुल रकबा 0.29 है0 की रजिस्ट्री मेरे द्वारा दिनांक 20–04–2007 को बहक श्री नरेश कुमार शर्मा पुत्र श्री कल्याण सहाय शर्मा जाति ब्राहाम्ण निवासी बलेसर (नोरंगपुरा) सचिव स्वामी गंगादास शिक्षा समिति बलेसार (नोरंगपुरा) तहसील विराट नगर जिला जयपुर राजस्थान जो कि विकय पत्र में क्रेता है के हित में करवाई है।

लगातार.........

क्रमांक 5582 दिनांक 17/2/014
मुद्रांक मूल्य 100/- वास्ते शुद्धि पत्र
नाम इल्यान सहाय डॉ० लाडू शर्मा
निवासी बलेसर (नौरंगपुरा) तह० विराट नगर

[स्टाम्प विक्रेता, लाइसेंस नं. 55/F]

यह दस्तावेज दिनांक 17/02/14 को दिन सोमवार ... बजे
कैलाशचन्द्र ... दत्तात्रेय
जाति ... बलोदर
निवासी ... गुप्ता
... प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक ... जयपुर।

... 200
... 100
... 100
... 10
410
धारतों दस कर्ण
45 17/2/14

2

उक्त विक्रय पत्र को तहसील कार्यालय विराट नगर में यहॉ दिनांक 20–04–2007 को पुस्तक संख्या 111 में पृष्ठ संख्या 58 के कम संख्या 362 पर पंजीबद्ध किया है। चुकिं पूर्व में सहवन से विकय पत्र के पृष्ठ सं0 2 पर लाईन नं0 9 व 10 पर सहवन से क्रेता का नाम श्री नरेश कुमार शर्मा पुत्र श्री कल्याण सहाय शर्मा जाति ब्राहाम्ण निवासी बलेसर (नोरंगपुरा) सचिव स्वामी गंगादास शिक्षा समिति बलेसर (नोरंगपुरा) तहसील विराट नगर जिला जयपुर राजस्थान लिखा गया जो गलत है उसकी जगह वास्तविक में **स्वामी गंगादास शिक्षा समिति बलेसर (नोरंगपुरा) तहसील विराट नगर जिला जयपुर जरिये सचिव श्री नरेश कुमार शर्मा पुत्र श्री कल्याण सहाय शर्मा निवासी बलेसर (नोरंगपुरा) तहसील विराट नगर जिला जयपुर राजस्थान** पढा जाये जो सही है अब मै जरिये शुद्धि पत्र के हम घोषणा करता है कि उक्त विकय पत्र में जरिये शुद्धि पत्र के पंजीयन की जाये। अतः उक्त शुद्धि पत्र के माध्यम से मूल दस्तावेज को संशोधित किया गया है। कोई नया दस्तावेज निष्पादित नही किया गया है। एवं उक्त शुद्धि पत्र के साथ पूर्व में पंजीयन की गई रजिस्ट्री की फोटो प्रति संलग्न है।

अतएवं यह शुद्धि पत्र कीमती स्टाम्प 100/रूपये (1 पाई पेपर) पर लिख दिया। उक्त शुद्धि पत्र की फोटो प्रति अपठनीय हो जाने पर जिम्मेवारी उभय पक्ष की होगी पंजीयन एवं मुद्रॉक विभाग की कोई जिम्मेवारी नही होगी। नोटः– इस शुद्धि पत्र को हम केता–विकेता की पूर्ण सहमति से तैयार करवाया गया है तथा हम केता–विकेता ने पढ सुनकर अपने हस्ताक्षर किये है। दिनांकः–17–02–2014

साक्षीः–

1.नामः–महादेव प्रसाद आयु 32 साल पुत्र श्री नाथूराम सैनी
पताः–नि0 खेडा तह0 विराट नगर जि0 जयपुर
व्यवसायः–कृषि

2.नामः–कालूराम आयु 32 साल पुत्र श्री प्रभात राम गुर्जर
पताः–नि0 सेवरान तह0 विराट नगर जि0 जयपुर
व्यवसायः–कृषि

हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : VIRATNAGER

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-10-2016 1:45 PM

Fee Receipt No	: 201602421002007	Receipt Date	: 04/10/2016
Name	: NARESH KUMAR	Document S. No.	: 201601421002872
Address	: 0 ,BALESER ,VIRATNAGAR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 360000	Evaluated Value	: ₹ 180000
Ord-Registration Fee	: ₹ 3600	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 3600	Stamp Duty	: ₹ 18000
Penalty		Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34		Commission	: ₹ 0
Custody		Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 25500
		Total Amount	: ₹ 25500

Mode of Payment (#Mode Number Amount)
Stamp N.A. ₹ 5000 # e-Gras Chalan 0013305400 ₹ 7900 # e-Gras Chalan 0013308008 ₹ 12600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of presenter and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

सचिव
ग्राम पंचायत ... शाहपुर (जयपुर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN C 888728

उप कोषाधिकारी
16 SEP 2016
शाहपुरा (जयपुर)

विक्रय–पत्र

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 04/10/2016 इस्वी को नरेश कुमार आयु 43 वर्ष पुत्र श्री कल्याण सहाय शर्मा, जाति–ब्राहमण, निवासी–बलेसर, तहसील–विराटनगर, जिला–जयपुर, राज., को इस विक्रय–पत्र में **विक्रेता प्रथमपक्ष** कहा गया है। (इस विक्रय–पत्र में इसके प्रतिनिधी, सहभागी, स्थानापन्न, असाईनीज, उत्तराधिकारी व वारिसान इत्यादि सम्मिलित समझे जावेगे।

लगातार 2

सचिव
स्वामी गंगादास शिक्षा समिति
बलेसर (जयपुर)

उप पंजीयक
तहसील विराटनगर (जयपुर)

बहक

स्वामी गंगादास शिक्षा समिति बलेसर, जरिये सविच श्रीमती माया देवी शर्मा आयु 38 वर्ष पत्नि श्री नरेश कुमार शर्मा, जाति–ब्राहमण, निवासी–बलेसर, तहसील–विराटनगर, जिला–जयपुर, राज॰ को इस विक्रय–पत्र में **क्रेता द्वितियपक्ष** कहा गया है। (इस विक्रय–पत्र में इसके प्रतिनिधी, सहभागी, स्थानापन्न, असाईनीज, उत्तराधिकारी व वारिसान इत्यादि सम्मिलित समझे जावेगे। जिनके मध्य में उक्त विक्रय–पत्र निम्नप्रकार से लेखबद्ध किया गया है।

जो कि प्रथमपक्ष की ग्राम–खेडा, पटवार हल्का–नौरगंपुरा, तहसील–विराटनगर, जिला–जयपुर (राज॰) में भूमि स्थित है, जिसका विवरण निम्नप्रकार से है:–

सारिणी–1

खसरा नम्बर	रकबा
1958	0.15 हैक्टेयर

उपरोक्त सारिणी के अनुसार कुल किता–1, खसरेनम्बरान का कुल रकबा 0.15 हैक्टेयर सम्पूर्ण का प्रथमपक्ष मालिक व स्वामी है। खातेदारी रिकार्ड के मुताबिक व राजस्व रिकार्ड के अनुसार प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से दर्ज व अकिंत है। उक्त सम्पूर्ण आराजी प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम अधिकार व कब्जे कास्त में है। किसी अन्य का इसमें किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नही है। उक्त उल्लेखित आराजी आज तक समस्त प्रकार के झगडे,टन्टो से, वाद–विवादो से तथा सरकारी गैर सरकारी बैक एवं जनसाधारण के ऋण एवं कर भार से सर्वथा मुक्त है। प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त आराजी को आज से पूर्व किसी के हित में रहन विक्रय, बख्शियत,

लगातार 3

माया देवी शर्मा

Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 10 सन् 2016 को 01:06 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NARESH KUMAR पुत्र/पुत्री/पति श्री KALYAN SHAY
उम्र 43 वर्ष, जाति BHAARAMAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: BALESER, Area: BALESER, City: VIRATNAGAR, Pin code: 303003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201601421002872

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
VIRATNAGER

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602421002007
दिनांक	04-10-2016
पंजीयन शुल्क ₹	3600
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	3600
कुल योग	25500

201601421002872

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
उप पंजीयक, VIRATNAGER

जमानत, कुर्की, डिक्री, पूण्य वसीयत आदि से बन्धित अथवा हस्तान्तरित नहीं कर रखी है तथा ना ही कोई एग्रीमेन्ट या संविदा कर कोई रसीद आदि लिख रखी है, अर्थात उक्त आराजी हर प्रकार से पाक साफ है। प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त आराजी को हर तरह से अपने काम में लेने व इसको हर प्रकार से हस्तान्तरित व बेचान करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपने पारिवारिक व निजी आवश्यकता हेतु रूपयों की आवश्यकता है इसलिये प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी ग्राम– खेडा, में स्थित कृषि भूमि जिसका विवरण सारणी, के अनुसार निम्नप्रकार से है:–

सारिणी–1

खसरा नम्बर	रकबा
1958	0.15 हैक्टेयर

उपरोक्त सारिणी के अनुसार कुल किता–1, खसरेनम्बरान का कुल रकबा 0.15 हैक्टेयर सम्पूर्ण कृषि भूमि को मय पूला, पानी, मेढ, बोल, सोल इत्यादि सहित इसमें बिना रखे किसी हक व अंश के सम्पूर्ण हक हकूको सहित को मुबलिग रुपये 1,80,000/– अकेंही एक लाख अस्सी हजार रूपये के बदले में द्वितीयपक्ष क्रेता के हित में कतई विक्रय कर दिया है।

1. यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त आराजी की तयशुदा विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्राप्त कर ली है। अब उक्त आराजी के पेटे कोई राशि लेना शेष नही है। इस प्रकार से प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त द्वितियपक्ष क्रेता से उक्त आराजी की तयशुदा राशि आज यह विक्रय–पत्र निष्पादित करवाते समय बतौर निम्न हस्ताक्षरकर्त्ता/साक्षीगणों कें

लगातार 4

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री NARESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALYAN SHAY, व्यवसाय Other House No.:0, Colony: BALESER, Area: BALESER, City: VIRATNAGAR, Pin code: 303003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 43 Signature
2 श्री/श्रीमती/सुश्री SWAMI GANGADAS SHIKSHA SAMITI JARYA SEC. MAYA DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARESH KUMAR, व्यवसाय Other House No.:0, Colony: BALESER, Area: BALESER, City: VIRATNAGAR, Pin code: 303003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 38 Signature माया देवी शर्मा

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 360000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 360000/- पूर्व में ———— व मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HANSRAJ, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MULCHAND Age: 43 Add: House No.:0, Colony: BALESER, Area: BALESER, City: VIRATNAGAR, Pin code: 303003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VINOD KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALYAN SHAY Age: 52 Add: House No.:0, Colony: BALESER, Area: BALESER, City: VIRATNAGAR, Pin code: 303003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601421002872

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
उप पंजीयक, VIRATNAGAR
तहसील विराटनगर (जयपुर)

समक्ष प्राप्त करना प्रथमपक्ष विक्रेता स्वीकार करता है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त आराजी का भौतिक कब्जा आज ही मौके पर जाकर द्वितियपक्ष क्रेता को सम्भला दिया है।

2. यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता का कोई उत्तराधिकारी, स्थानापन्न अथवा प्रतिनिधि इस विक्रय–पत्र के खिलाफ किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति उठाये या आज से पहले का कोई बकाया किसी भी किस्म का उक्त विक्रित आराजी के जिम्मे होगा, तो उन सब का निपटारा व चुकारा प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे से करेगा। इस विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितियपक्ष क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

3. यह है कि द्वितियपक्ष क्रेता उक्त विक्रित आराजी के समस्त सरकारी रिकार्ड में प्रथमपक्ष विक्रेता बजाय अपना द्वितियपक्ष क्रेता का दर्ज करवा सकेगा। यदि इस सम्बन्ध में प्रथमपक्ष विक्रेता के बयानात व शहादत की लिखित व मौखिक आवश्यकता पडेगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता पूर्ण सहयोग देंगा। द्वितियपक्ष क्रेता उक्त विक्रित आराजी का हर प्रकार से उपयोग व उपभोग कर सकेगा। द्वितियपक्ष क्रेता इसको किसी को भी विक्रय, रहन, बख्शीश व हस्तांतरित कर सकेगा।

4. यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व हकूक की त्रुटि की वजह से उक्त विक्रित आराजी का सम्पूर्ण अथवा कोई अशं उक्त द्वितियपक्ष क्रेता के अधिकार तथा कब्जे से निकल जायेगा तो उक्त द्वितियपक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रित आराजी के ऐसे समय की बाजारु कीमत की समस्त राशि को प्रथमपक्ष विक्रेता तथा प्रथमपक्ष विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पति से जिस प्रकार चाहे एक मुश्त वसूल कर लेवें।

लगातार 5

5. यह है कि उक्त वर्णित आराजी मौके पर सिंचित है। यह आराजी सम्पर्क सडक से लगती हुई है। इसके आसपास कोई सरकारी कार्यालय व गैर सरकारी कार्यालय व्यावसायिक व आधौगिक प्रतिष्ठान नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितियपक्ष क्रेता के हित में अपनी स्थिर बुद्धि एंव स्वस्थ इन्द्रिय की दशा में स्वेच्छापूर्वक बिना किसी दबाव व बिना किसी नशे पत्ते के 5,000/– रुपये के मुद्रांक व चार पेपर किता–5, पर निम्न साक्षीगण के समक्ष भली प्रकार से पढ–सुन व समझ कर हस्ताक्षरित लिपिबद्धकरा दिया है, ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। दिनांक 04/10/2016

हस्ताक्षर साक्षीगण :–

हंसराज गूर्जर

1. हंसराज गुर्जर पुत्र श्री मूलचन्द गुर्जर
निवासी–बलेसर, तहसील–विराटनगर
आयु 43 वर्ष, पेशा–निजी

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

2. विनोद कुमार शर्मा पुत्र श्री कल्याण सहाय शर्मा
निवासी–बलेसर, तहसील–विराटनगर
आयु 52 वर्ष, पेशा–राजसेवा

हस्ताक्षर द्वितियपक्ष क्रेता

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 360000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 18000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3600, सरचार्ज राशि 3600 कुल रु 25200 रसीद संख्या 201602421002007 दिनांक 04-10-2016 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 18000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201601421002872

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
उप पंजीयक, VIRATNAGER
तहसील बिराटनगर (जयपुर)

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/10/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 173 में
पृष्ठ संख्या 52 क्रम संख्या 201603421101867 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 272 के
पृष्ठ संख्या 51 से 55 पर चस्पा किया गया।

201601421002872

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
उप पंजीयक, VIRATNAGER
तहसील बिराटनगर (जयपुर)

कार्यालय उप पंजीयक बिराटनगर (जयपुर)

रसीद (प्रतिपर्ण)

ग्रा.पं. नारेडा तह. विराट नगर जिला परिषद जयपुर
(राज.पं. राज नियम, 1996 का नियम 230)

पुस्तक संख्या ....

रसीद संख्या 8 दिनांक 7/9/15

श्री/श्रीमती नरेश कुमार शर्मा S/o श्री ....

से कुल रु. 200/- (शब्दों में) दो सौ रुपये ......

....

नकद/डी.डी. नं. .... दिनांक ....

.... द्वारा बाबत (विवरण) ....

....

.... प्राप्त किये।

ग्राम सेवक एवं पदेन सचिव
ग्राम पंचायत नारेडा

सचिव
स्वामी गंगादास शिक्षा समिति
कालेडा (जयपुर)